

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
03 -12- 2021	
Număr document	<u>105 136</u>
Nr. file	_____

Catre,
Primaria municipiului Bistrita

Subsemnatul Sucilea Darius Leon in calitate de administrator la SC „Brindusa” SRL, cu sediul in Bistrita, str.Matei Eminescu, nr.2, judetul Bistrita Nasaud, prin prezenta, rog a-mi prelungi contractul de inchiriere pentru spatiul situat in incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrita pentru anul 2022.

Va multumesc.

Data

03.12.2021

Semnatura



Dne Van E

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV, BISTRITA

Nr. 1828/08.12.2021

HOTARARE

Privind

Aprobarea prelungirii contractului de inchiriere 158/314/E/14.12.2016

Consiliul de Administratie al Liceului cu Program Sportiv Bistrita, intrunit in sedinta din data de 02.09.2021.

In temeiul prevederilor Ordinului pentru aprobarea Metodologiei – cadru de organizare si functionare a consiliului de administratie din unitatile de invatamant preuniversitar, nr. 461 din 22.09.2014.

HOTARASTE

Art. 1 Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 158/314/E/14.12.2016 incheiat cu SC BRINDUSA SRL cu sediul in Bistrita, CUI 22438800 pentru terenul in suprafata de 30 mp situat in incinta Liceului cu Program Sportiv pe care este amplasat chioscul alimentar.

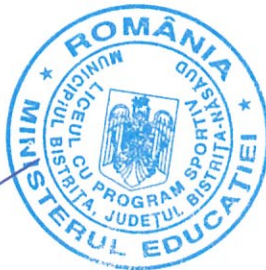
Art 2 Prezenta hotarare a fost aprobata de Consiliul de Administratie a scolii cu un numar de 7 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din 7 membri prezenti.

Art. 3 Secretarul CA va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate.

Art. 4 Prezenta Hotarare se inregistreaza in registrul de evidenta a hotararilor CA si se va pastra la dosarul hotararilor adoptate.

Director,

Prof. Podisor Adrian



Secretar Consiliu de Administratie,

Prof Dedeau Niculuina



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr.158/314/E din 14.12.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin primar Ovidiu Teodor Crețu, telefon 0263/224706, cod fiscal 4347569, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de **LOCATOR**

și

2. BRÎNDUȘA S.R.L., reprezentată prin Darius Sucilea în calitate de administrator, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, în calitate de **LOCATAR**,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.131/21.10.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 116608/12.12.2016, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Locatorul asigură locatarului folosința terenului în suprafață de 30 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, din Calea Moldovei nr. 18.

ART.2. – Bunul închiriat este dat în folosință locatarului în vederea amplasării unui chioșc alimentar.

III. DURATA

ART.3. – Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017, cu drept de prelungire anuală, până la împlinirea termenului de 5 ani, după care se va organiza o nouă licitație.

IV. CHIRIA

ART.4. – (1) Chiria pentru folosirea bunului este de **453,00 lei/lună**.

(2) Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 al Liceului cu Program Sportiv Bistrița.

(3) Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.



(4) Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatarului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatarului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița.

(5) Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi de întârziere, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.

(6) În cazul în care în spațiile închiriate nu se va desfășura activitate pe perioada vacanței de vară a elevilor, chiria se va suspenda pentru această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile locatarului

ART.5. – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului.

B. Drepturile locatorului

ART.6. – Locatorul are următoarele drepturi:

- a. să inspecteze bunul închiriat verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile locatarului:

ART.7. – Locatarul are următoarele obligații:

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să păstreze pe toată durata închirierii în bune condiții bunul închiriat;
- c. să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență numai potrivit destinației prevăzute în contract;
- d. să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- e. pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului, plata acestora făcându-se lunar;
- f. să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat;
- g. să suporte cheltuielile de exploatare curente;
- h. să asigure paza bunurilor închiriate;
- i. să nu ceseze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul Consiliului local al municipiului Bistrița;
- j. să respecte orarul comunicat de către locator și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară;
- k. să permită locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat;

- l. să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- m. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;
- n. să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului;
- o. la expirarea acestui contract, să restituie locatorului bunul închiriat în starea în care l-a primit;
- p. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

B. Obligațiile locatorului:

ART.8. – Locatorul are următoarele obligații:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe timpul locațiunii;
- d. să respecte clauzele contractuale și să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- e. să notifice locatarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului.

VII. ALTE OBLIGAȚII

ART.9. – Conducerea unității de învățământ preuniversitar are următoarele obligații:

- a. să comunice locatarului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia;
- b. să transmită la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract, valoarea de inventar a spațiului/terenului, reevaluată conform reglementărilor legale.

ART.10. – Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii spațiilor/terenurilor, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

ART.11. – Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, iar spațiul se va preda în termen de 15 zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei și depășirea termenului scadent cu 15 de zile;
- b) schimbarea de către locatar a destinației bunului închiriat fără acordul scris al locatorului;
- c) subînchirierea bunului închiriat, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al locatorului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor înscrise la art.7, lit."e" și lit."j";
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

ART.12. – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a terenului. Contractul încetează și prin denunțarea unilaterală de către locatar, formulată în scris.

ART.13. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiului în cauză.

ART.14. – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării în termen de cel mult 2 zile de la apariție.

ART.15. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

ART.16. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul locatarului și întocmirea unui proces-verbal de afișare.

VIII. CLAUZE SPECIALE

ART.17. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.18. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 3 (trei) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**
Primar,
prin Viceprimar delegat,
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina

**LOCATAR,
BRÎNDUȘA S.R.L.**
Administrator,
Darius Sucilea



Consilier,

Mihaela Badiu



Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR VITAI
19.12.2016

Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,
Augustin Pop



GT/4ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU

ANEXĂ
LA CONTRACTUL
DE ÎNCHIRIERE
nr.158/314/E/14.12.2016

PROCES - VERBAL
de predare-primire

Subsemnata Gabriela Ionela Tifrea având funcția de Consilier în cadrul Direcției Patrimoniu am predat azi 21.12.2016, iar domnul Darius Sucilea administrator al societății BRÎNDUȘA S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, a preluat terenul în suprafață de 30 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița din Calea Moldovei nr. 18, în vederea amplasării unui chioșc alimentar.

AM PREDAT,



AM PRIMIT,



GT/2ex.



AM PRIMĂRII DAI EXEMPLAR
31.01.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
420040 - Bistrița Piața Centrală nr. 6, BJ
e-mail: primaria@primariabistrita.ro
http://www.primariabistrita.ro
telefon cetățeanului 0600 0800 33
telefon 0263-223903 224706 fax 0263-231048

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 33 din 22.01.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon Sucilea, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106332/19.12.2018 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, respectiv nr. 106187/19.12.2017 a societății Brîndușa S.R.L. și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2018** - **31.12.2018**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 468,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2017 cu rata inflației de 3,3%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea

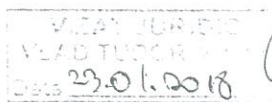
Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,
Mircea Gătej

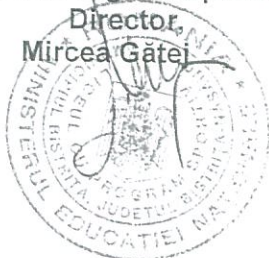
Consilier Juridic,

Întocmit,
Gabriela Ionela Țifrea

LOCATAR,
Brîndușa S.R.L.
Administrator,
Darius Leon Sucilea



G.I.T./3ex.



MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 28 din 21.01.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrita, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrita, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrita-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon Sucilea, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 105755/21.12.2018 a Liceului cu Program Sportiv Bistrita, respectiv nr. 105758/21.12.2018 a societății Brîndușa S.R.L. și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2019 - 31.12.2019**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 483,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2018 cu rata inflației de 3,3%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina



LOCATAR,
Brîndușa S.R.L.
Administrator,
Darius Leon Sucilea



Consilier,
Mihaela Cornea

Consilier Juridic,
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2019, Luna 01, Ziua 17, Nr. 8

Liceul cu Program Sportiv Bistrita

Director,
Mircea Gătej

G.T./3ex



Întocmit,
Gabriela Ionela Țifrea

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 29.01.2019

DIRECTOR
CONFORM CU ORIGINEA

AN. PRIMĂRIA CU RECLAMARE
29.01.2019

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 1 din 20.01.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor CREȚU, cu sediul în municipiul Bistrita, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de **LOCATOR**,
și

2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrita, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrita-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon SUCILEA, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 98042/12.12.2019 a Liceului cu Program Sportiv Bistrita, respectiv nr. 98039/12.12.2019 a societății Brîndușa S.R.L. și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2020 - 31.12.2020**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 502,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2019 cu rata inflației de 4,0%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu MUTHI

Director executiv,
Vasile MARINA

LOCATAR,
BRÎNDUȘA S.R.L.
Administrator,
Darius Leon SUCILEA



Consilier Juridic,

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 23.01.2020



AM. PRIMIT UN
EXEMPLAR
30.01.2020

Liceul cu Program Sportiv Bistrita

Director,
Mircea GATEJ

G.Ț./3ex.

Întocmit,
Gabriela Ionela ȚIFREA

DIRECȚIA LOCALITATII
CONFORM CU ORIGINEA

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 1 din 15.01.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar IOAN TURC, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon SUCILEA, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresa nr. 82047/10.12.2020 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, respectiv nr. 90611/14.12.2020 a S.C. Brîndușa S.R.L. și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 30 mp pentru amplasarea unui chioșc alimentar în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, pentru o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2021 și până la 31.12.2021**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 513 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2020 cu rata inflației de 2,1 %.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC

Director executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier Juridic,

VEAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 19.01.2021

Întocmit,
Elvira VAN ENGELANT

LOCATAR,
BRÎNDUȘA S.R.L.
Administrator,
Darius Leon SUCILEA

Liceul cu Program Sportiv Bistrița
Director
Adrian-Constantin PODÎSOR

DIRECȚIA JUDICĂRII
CONFORM ORIGINALUL

COMUNA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECTIA PATRIMONIULUI
INTRARE
03-12-2021
Numar document 105137
Data

Catre,
Directia Patrimoniu Bistrita

Subsemnata TURCU MARIA, in calitate
de administrator al firmei ii TURCU MARIA
C.U.I 37300112, solicit prelungirea
Contractului de inchiriere pentru perioada
de 1 an, contract ce are ca obiect
Spatiul comercial situat in incinta
Colegiului Tehnic „Gnigore Moisie” Bistrita
Va multumesc!

Data

03.12.21
0748028119

Semnatura

Turcu

Maria Turcu



Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Grigore Moisil”
13.12.2021

HOTĂRÂREA NR.173

Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere pentru continuarea activității în spațiul școlii cu destinație de chioșc alimentar, pentru un an de zile, începând cu data de 01 ianuarie 2022, în baza cererii depuse de d-na Turcu Maria.

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr.1/05.01.2011, cu modificările și completările ulterioare și în baza Contractului Colectiv de Muncă.

În temeiul prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a Unităților din Învățământul Preuniversitar.

În baza Hotărârii CNSU nr. 99 / 05.11.2021 și a Ordinului comun ME și MS pentru modificarea și completarea Ordinului nr. 5338/2015 din 01 octombrie 2021.

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Grigore Moisil” Bistrița, întrunit în ședința din data de 13.12.2021, având în vedere următoarele:

- Aprobarea prelungirii Contractului de închiriere pentru continuarea activității în spațiul școlii cu destinație de chioșc alimentar, pentru un an de zile, începând cu data de 01 ianuarie 2022, în baza cererii depuse de d-na Turcu Maria.

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă în unanimitate, prelungirea Contractului de închiriere pentru continuarea activității în spațiul școlii cu destinație de chioșc alimentar, pentru un an de zile, începând cu data de 01 ianuarie 2022, în baza cererii depuse de d-na Turcu Maria.

Art.2. Secretarul Consiliului de Administrație, va comunica prezenta hotărâre:

-Secretarului șef, Mureșan Mariana Ancuța; doamnei Sabău Ileana – contabil șef.

Adoptată la data de 13/12/2021

Președinte CA,
prof. Sorina Daniela CAZAC



Contrasemnează,
Secretarul CA,
prof. Daniela Negrușă

MUNICIPIUL BISTRIȚA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 157/313/E din 14.12.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin primar Ovidiu Teodor Crețu, telefon 0263/224706, cod fiscal 4347569, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de **LOCATOR**

și

2. TURCU MARIA ÎNTREPRINDERE FAMILIARĂ reprezentată prin Maria Turcu, telefon 0743819086, cu sediul în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița nr. 55, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/498/2007, cod unic de înregistrare 23033945, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. xxx deschis la xxx, în calitate de **LOCATAR**,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.131/21.10.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 116606/12.12.2016, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Locatorul asigură locatarului folosința spațiului în suprafață de 11 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în incinta Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița, din str. Rodnei nr. 23.

ART.2. – Bunul închiriat este dat în folosință locatarului spre a servi drept chioșc alimentar.

III. DURATA

ART.3. – Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017, cu drept de prelungire anuală, până la împlinirea termenului de 5 ani, după care se va organiza o nouă licitație.

IV. CHIRIA

ART.4. – (1) Chiria pentru folosirea bunului este de **167,00 lei/lună.**

(2) Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4426859 al Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița.

(3) Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
CONFORM CU ORIGINALUL

Pagina 1 din 4

AM PRIMIT UN
EXEMPLAR

17.01.2017
TURCU MARIA
Primar

17

(4) Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4426859 pentru Colegiul Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița.

(5) Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi de întârziere, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.

(6) În cazul în care în spațiile închiriate nu se va desfășura activitate pe perioada vacanței de vară a elevilor, chiria se va suspenda pentru această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile locatarului

ART.5. – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului.

B. Drepturile locatorului

ART.6. – Locatorul are următoarele drepturi:

- a. să inspecteze bunul închiriat verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile locatarului:

ART.7. – Locatarul are următoarele obligații:

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să păstreze pe toată durata închirierii în bune condiții bunul închiriat;
- c. să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență numai potrivit destinației prevăzute în contract;
- d. să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- e. pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului, plata acestora făcându-se lunar;
- f. să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat;
- g. să suporte cheltuielile de exploatare curente;
- h. să asigure paza bunurilor închiriate;
- i. să nu ceseze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul Consiliului local al municipiului Bistrița;
- j. să respecte orarul comunicat de către locator și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară;

- k. să permită locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat ;
- l. să înștiințeze imediat pe locatar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- m. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;
- n. să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatarului;
- o. la expirarea acestui contract, să restituie locatarului bunul închiriat în starea în care l-a primit;
- p. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

B. Obligațiile locatarului:

ART.8. – Locatarul are următoarele obligații:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe timpul locațiunii;
- d. să respecte clauzele contractuale și să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- e. să notifice locatarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VII. ALTE OBLIGAȚII

ART.9. – Conducerea unității de învățământ preuniversitar are următoarele obligații:

- a. să comunice locatarului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia;
- b. să transmită la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract, valoarea de inventar a spațiului/terenului, reevaluată conform reglementărilor legale.

ART.10. – Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatarului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii spațiilor/terenurilor, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatarului este nul de drept.

ART.11. – Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, iar spațiul se va preda în termen de 15 zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei și depășirea termenului scadent cu 15 de zile;
- b) schimbarea de către locatar a destinației bunului închiriat fără acordul scris al locatarului;
- c) subînchirierea bunului închiriat, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor înscrise la art.7, lit."e" și lit."j";
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

ART.12. – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a spațiului. Contractul încetează și prin denunțarea unilaterală de către locatar, formulată în scris.

ART.13. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiului în cauză.

ART.14. – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării în termen de cel mult 2 zile de la apariție.

ART.15. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

ART.16. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul locatarului și întocmirea unui proces-verbal de afișare.

VIII. CLAUZE SPECIALE

ART.17. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

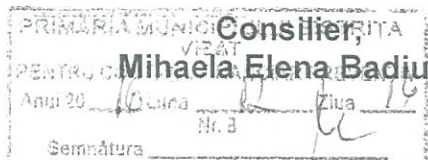
ART.18. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 3 (trei) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
prin Viceprimar Delegat
Adrian Gelu Muthi**

**Director executiv,
Vasile Marina**

**LOCATAR,
TURCU MARIA ÎNTREPRINDERE
FAMILIARĂ
Reprezentant
Maria Turcu**



**Consilier,
Mihaela Elena Badiu**

Consilier juridic,

Colegiul Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița

**Director,
Mariana Ceuca**

GT/4ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU

ANEXĂ
LA CONTRACTUL
DE ÎNCHIRIERE
nr.157/313/E/14.12.2016

PROCES - VERBAL
de predare-primire

Subsemnata Gabriela Ionela Tifrea având funcția de Consilier în cadrul Direcției Patrimoniu am predat azi 17.01.2017, iar doamna Maria Turcu reprezentant al **TURCU MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în sat. Budacu de Sus, comuna Dumitrița nr. 55, jud. Bistrița-Năsăud, a preluat spațiul cu destinația de chioșc alimentar în suprafață 11 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița din str. Rodnei nr. 23.

AM PREDAT,



AM PRIMIT,



GT/2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFIRMĂ
CONFORM CU ORIGINALA

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr.102 din 07.04.2017

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Urmare adresei TURCU I. MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 28022/03.04.2017, a intervenit prezentul act adițional.

I. - Punctul I. "PĂRȚILE CONTRACTANTE" la contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, încheiat pentru folosința spațiului în suprafață de 11 mp situat în incinta Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița, din str. Rodnei nr. 23, se modifică după cum urmează:

"I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. TURCU I.MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița, nr. 55, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR.**"

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

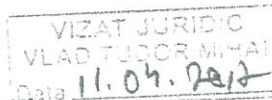
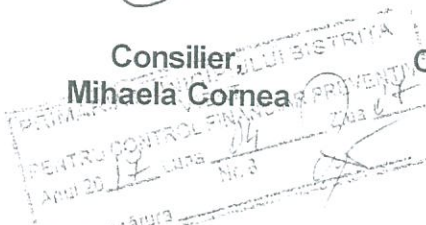
LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Alina Ionescu

Consilier,
Mihaela Cornea

Colegiul Tehnic Grigore Moisil Bistrița
Director,
Georgeta Alina Bors

LOCATAR,
TURCU I. MARIA
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Reprezentant
Maria Turcu



GT/3ex.

AM PRIMIT CU
EXEMPLAR
20.04.2017

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 32 din 22.01.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**.

2. **TURCU I.MARIA ÎNTEPRINERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița, nr. 55, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106723/20.12.2017 a Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița, respectiv nr. 106718/20.12.2018 a TURCU I.MARIA ÎNTRERPRINERE INDIVIDUALĂ și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2018** - 31.12.2018.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

"1. – Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 173,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2017 cu rata inflației de 3,3%."

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea

Colegiul Tehnic Grigore Moisil Bistrița
Director,
Georgeta Alina Bors

Întocmit,
Gabriela Ionela Tifrea

LOCATAR,
TURCU I, MARIA
ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALĂ
Reprezentant
Maria Turcu

Reprezentant
Maria Turcu

INTRE TURCU
★ I. MARI

CUI 373001
BUDACU DE SUS.

AM PRINTE UN
EXEMPLAR

13.02.2018

G.I.T./3ex.

DIRECTIA PATRIMONIULUI
CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 28 din 21.01.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrita, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de **LOCATOR**,

și
2. **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrita, nr. 55, jud. Bistrita-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 1755/10.01.2019 a Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrita, respectiv nr. 102079/12.12.2019 a **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2019 - 31.12.2019**.

II. - La **CAPITOLUL IV. „CHIRIA”** alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. - Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 179,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2018 cu rata inflației de 3,3%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

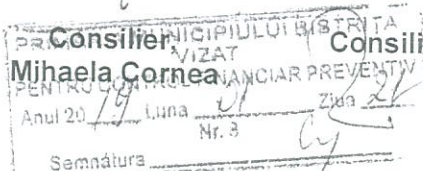
LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina

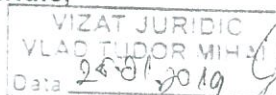


LOCATAR,
TURCU I. MARIA
ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ
Reprezentant
Maria Turcu

AM PRIMIT UN
EZEPRR



Colegiul Tehnic Grigore Moisil Bistrita
Director,
Georgeta Alina Borș



Întocmit,
Gabriela Ionela Țifrea

4.02.2019

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL

G.Ț./3ex.



MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 2 din 20.01.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor CREȚU, cu sediul în municipiul Bistrita, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **TURCU I. MARIA ÎNTEPRINERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrita, nr. 55, jud. Bistrita-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 100236/19.12.2019 și nr. 3435/16.01.2020 a **TURCU I. MARIA ÎNTEPRINERE INDIVIDUALĂ**, precum și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2020 - 31.12.2020**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 186,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2019 cu rata inflației de 4,0%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu MUTHI

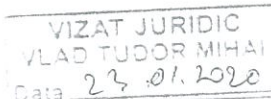
Director executiv,
Vasile MARINA

LOCATAR,
TURCU I. MARIA
ÎNTEPRINERE INDIVIDUALĂ
Reprezentant
Maria TURCU



Consilier,

Consilier Juridic,



Director,
Georgeta Alina BORȘ

Întocmit,
Gabriela Ionela ȚIFREA

G.Ț./3ex.

Am primit un
29.01.2020 explorat

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 2 din 15.01.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar IOAN TURC, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și
2. **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița, nr. 55, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 95653/30.12.2020 a Liceului Tehnologic Grigore Moisil și nr. 95655/30.12.2020 a TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ, precum și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 11 mp pentru amplasarea unui chioșc alimentar în incinta Liceului Tehnologic Grigore Moisil, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de **01.01.2021 și până la 31.12.2021**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 190 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2020 cu rata inflației de 2,1 %.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC

LOCATAR,
TURCU I. MARIA
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Maria TURCU

Director executiv,
Vasile MARINA

Liceul Tehnologic Grigore Moisil
Director,

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier Juridic,

Director
Sorina Daniela Catac

21 01 2021
Întocmit,
Elvira VAN ENGELANT

20.01.2021
DIRECTIA PRIMĂRII
CONFORM CU ORIGINALUL

24
AM PRIMIT 40 EXEMPLARE